

MOTIE**Inzake wijzigingen ten opzichte van het besluit rond het Programma van Eisen & Wensen voor het KNSF-terrein te Muiden.**

De Raad van Muiden in vergadering bijeen op donderdag 21 februari 2008;

Gelezen het raadsbesluit dd. 27 september, 3 en 23 oktober 2007 inzake het Programma van Eisen & Wensen KNSF-terrein, Muiden;

Gehoord het besprokene in de extra vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken, Milieu en Sport op maandag 18 februari 2008;

Overwegende, dat:

- op 21 januari 2003 en 4 februari 2005 de gemeente Muiden en de KNSF intentieverklaringen en een kwaliteitshandvest met betrekking tot de ontwikkeling van het KNSF-terrein zijn overeengekomen;
- tussen de gemeente Muiden en de KNSF een dispuut is ontstaan over vraag of de in de intentieverklaring van 4 februari 2005 genoemde woningaantallen en bedrijfsvloeroppervlakte op het KNSF-terrein met inachtneming van het kwaliteitshandvest gerealiseerd kunnen worden, wanneer op het terrein een oppervlakte bos wordt gehandhaafd van 22 tot 24,5 ha;
- anders dan de KNSF, de gemeente zich op het standpunt stelt dat een te bebouwen oppervlakte van 36 ha voldoende ruimte biedt voor de uitvoering van het overeengekomen bouwprogramma zonder dat strijdigheid bestaat met voornoemde intentieverklaringen en het kwaliteitshandvest;
- partijen de afgelopen periode hierover in minnelijk overleg zijn geweest;
- in een poging om te komen tot een minnelijke oplossing - en teneinde verdere gerechtelijke procedures te voorkomen - de gemeenteraad (onverplicht en onder voorbehoud van alle rechten van de gemeente) akkoord gaat met het volgende

voorstel:

1. 1475 woningen plus ca. 15/25.000 m² BVO kantoorruimte op de 42,3 ha. zoals weergegeven op het bijgaande kaartje van de KNSF dd. 22 januari 2008.
2. Van de kantoren wordt 50/60.000 m² uitgeplaatst. De publieke partijen werken zoals besproken daarin actief mee om dat in redelijkheid mogelijk te maken. Indien het niet mogelijk blijkt de kantoren uit te plaatsen worden ze in de 42,3 hectare ingepast, met een maximum oppervlakte van 2,5 ha.

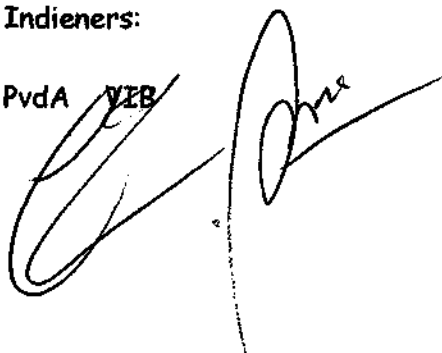
3. De resterende ca. 22 ha. bos en 5.45 ha. rietlanden komen in beheer bij een daartoe bekwame organisatie. Voor het beheer wordt een fonds gemaakt.
4. Alles wat in het vastgestelde Programma van Eisen & Wensen KNSF-terrein Muiden strijdig is met het bovenstaande wordt hierbij geacht te zijn vervallen.
5. Partijen maken naar redelijkheid en billijkheid afspraken over de gemaakte kosten die nog moeten worden vergoed door KNSF aan de gemeente.

Verzoekt het college deze motie ter kennis van de KNSF te brengen met de vraag om uiterlijk dinsdag 26 februari 2008 kenbaar te maken of met dit voorstel een akkoord kan worden bereikt. Indien de KNSF met het voorstel uiterlijk dinsdag 26 februari 2008 niet instemt, dan trekt de raad dit voorstel terug en is het vastgestelde PvE&W onverkort van toepassing.

En, gaat over tot de orde van de dag


Indieners:

PvdA VVB



AANGENOMEN.

VOOR	TEGEN.
8	4

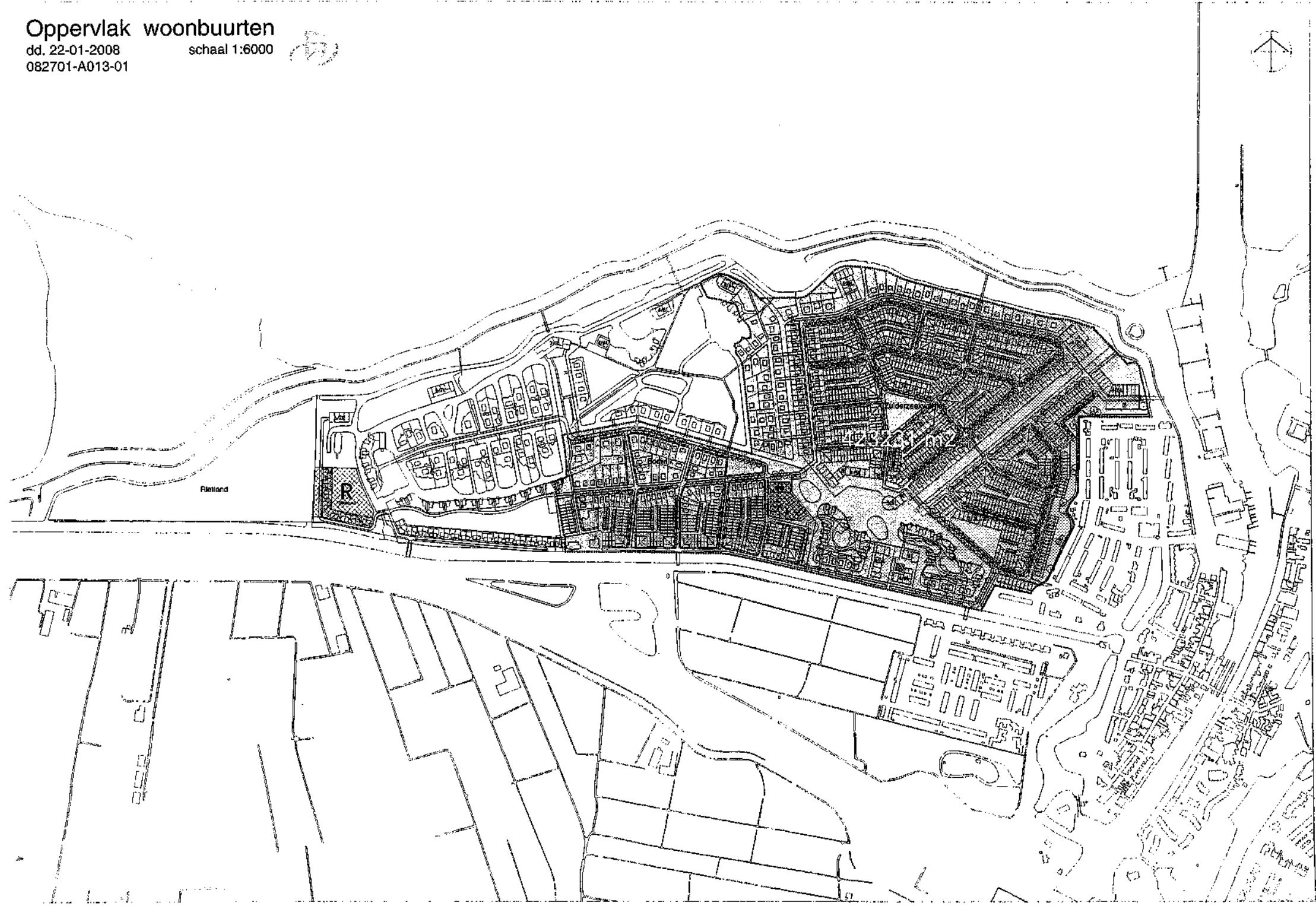

(naam)

Oppervlak woonbuurten

dd. 22-01-2008

schaal 1:6000

082701-A013-01



Fileland

R

Widderzeep